

N 323/2021

Nz 25 895/2023

Notárska zápisnica

napísaná v Bardejove dňa 22.09.2023 (dvadsiateho druhého septembra dvetisícdvadsaťtri) o 09:00 hod. notárom Mgr. Jurajom Hamarom na Notárskom úrade Mgr. Juraj Hamara, so sídlom v Bardejove, Dlhý rad 16.

---Dostavili sa pred mňa, Mgr. Juraja Hamaru, notára so sídlom v Bardejove účastníci:---

---1. Ing. Jozef Motyčka, rod. Motyčka, , trvale bytom Marhaň 226, SR, číslo občianskeho preukazu: NC , štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 1),---

---2. Anna Motyčková, rod. Mihoková, , trvale bytom Marhaň 226, SR, číslo občianskeho preukazu: , štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 2),---

---3. Valéria Bileková, rod. Semanová, , trvale bytom Prešov Mukačevská 4817/16, SR, štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 3), pristúpi k tejto dohode dodatočne,---

---4. Jozef Pribula, rod. Pribula, nar. , trvale bytom Marhaň 225, SR, štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 4), pristúpi k tejto dohode dodatočne ---

---5. Marta Pribulová, rod. Palková, nar. , trvale bytom Marhaň 225, SR, štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 5), pristúpi k tejto dohode dodatočne ---

---6. Ján Maďar, rod. Maďar, nar. , trvale bytom Marhaň 224, SR, číslo občianskeho preukazu: , štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 6),---

---7. Mária Maďarová, rod. Pribulová, , trvale bytom Marhaň 224, SR, číslo občianskeho preukazu: , štátny občan SR (ďalej len predávajúci č. 7),---

(ďalej len predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3, predávajúci č. 4, predávajúci č. 5, predávajúci č. 6, predávajúci č. 7 a spolu aj ako predávajúci)---

---8. Obec Marhaň, sídlo: Marhaň 36, 08645 Marhaň, Slovenská republika, IČO: 00322377, konajúca prostredníctvom starostu: Jozef Kuziak, rod. Kuziak, nar. , trvale bytom Marhaň 162, SR, číslo občianskeho preukazu: , štátny občan SR (ďalej len kupujúci), ---

---ktorých osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom z platného úradného dokladu, a ktorí ma po prehlásení, že rozumejú slovenskému jazyku v rámci

vykonávaných právnych úkonov a že sú plne spôsobilí na právne úkony požiadať, aby som do notárskej zápisnice spísal túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

I./A/ Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **katastrálnom území Marhaň**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva číslo 537 pod B 3 v podiele 1/3-iny k celku na menách Motyčka Jozef, Ing. a Anna Motyčková, rod. Mihoková, pod B 5 v podiele 1/3-iny k celku na mene Bileková Valéria, rod. Semanová, pod B 6 v podiele 1/3-iny k celku na mene Motyčka Jozef, Ing..

I./B/ Predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **katastrálnom území Marhaň**, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: číslo 211 záhrada o výmere 192 m², číslo 212 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva číslo 864 pod B 2 v podiele 1/2-ina k celku na mene Pribula Jozef, pod B 3 v podiele 1/2-ina k celku na mene Pribulová Marta, rod. Palková.

I./C/ Predávajúci č. 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Marhaň**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 213/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva číslo 371 pod B 1 v podiele 1/1-ina k celku na mene Pribula Jozef.

I./D/ Predávajúci č. 6 a predávajúci č. 7 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **katastrálnom území Marhaň**, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m², vlastníctvo zapísané v liste vlastníctva číslo 291 pod B 1 v podiele 1/1-ina k celku na menách Maďar Ján a Mária Maďarová, rod. Pribulová.

II./ Geometrickým plánom pre k.ú. Marhaň č. 36478318-5/2020, vyhotoviteli: Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 08501 Bardejov, IČO: 36478318, úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod číslom G1-38/2020 dňa 13.02.2020 (**ďalej len Geometrický plán**) boli zo zanikajúcej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m² novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: číslo 210/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m² a číslo 210/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m². Zo zanikajúcej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 211 záhrada o výmere 192 m² boli novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: číslo 211/1 záhrada o výmere 159 m² a číslo 211/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m². Zo zanikajúcej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 212 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m² boli novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: číslo 212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m² a číslo 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m². Z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 213/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m² bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“

evidovaná na katastrálnej mape: číslo 213/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pričom výmera pôvodnej parcely číslo 213/2 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila z pôvodnej výmery 600 m² na novú výmeru 594 m². Zo zanikajúcej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: číslo 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m² boli novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: číslo 216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m² a číslo 216/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².-----

-----III./ Všetky novovytvorené parcely uvedené v článku I. bode II./ tejto zmluvy zostávajú vlastnícky doterajším vlastníkom, ktorými sú predávajúci, podľa pomerov vlastníckych podielov, tak ako sú uvedené v článku I. bode I./A/, bode I./B/, bode I./C/ a bode I./D/. tejto zmluvy.-----

-----Článok II.-----

-----I./A/ Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v **katastrálnom území Marhaň**, Geometrickým plánom novovytvorenú parcelu číslo 210/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v celku zo svojich podielov, teda každý v 1/1-ine zo svojich podielov a kupujúci kupuje parcelu číslo 210/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.-----

-----I./B/ Predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 predávajú kupujúcemu nehnuteľností v **katastrálnom území Marhaň**, Geometrickým plánom novovytvorené parcely číslo 211/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a číslo 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v celku zo svojich podielov, teda každý v 1/1-ine zo svojich podielov a kupujúci kupuje parcely číslo 211/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a číslo 212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.-----

-----I./C/ Predávajúci č. 4 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v **katastrálnom území Marhaň**, Geometrickým plánom novovytvorenú parcelu číslo 213/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v celku zo svojho podielu, teda v podiele 1/1-iny k celku a kupujúci kupuje parcelu číslo 213/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.-----

-----I./D/ Predávajúci č. 6 a predávajúci č. 7 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v **katastrálnom území Marhaň**, Geometrickým plánom novovytvorenú parcelu číslo 216/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v celku zo svojho podielu, teda v podiele 1/1-iny k celku a kupujúci kupuje parcelu číslo 216/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku.-----

-----II./ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe fyzickej obhliadky na mieste samom a ich súčasný stav a miera bežného opotrebenia, ktorá zodpovedá veku prevádzaných nehnuteľností, je mu známa do tej miery akú daná obhliadka umožnila a prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.-----

-----III./A/ Kupujúci si je vedomý, že na predmete kúpy viaznu ťarchy zapísané na liste vlastníctva číslo 537, k. ú. Marhaň, v časti C: Ťarchy Por. č.-: VECNE

BREMENO OBDAROVANI SU POVINNI ZABEZPECIT DARKYNI ANNE MOTYCKOVEJ R. CIBULKOVEJ PRAVO DOZIVOTNEHO BYVANIA A UZIVANIA V RODINNO MOME S PRISLUSENSTVOM A POZEMKOM. TAKTIEZ ZABEZPECIT PRIMERANE ZAOPATRENIE V STAROBE A CHOROBE AZ DO SMRTI- V 684/95; Por. č. 3: SÚDNY EXEKÚTOR MARTA KUŽMOVÁ, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V ČADCI, POTOČNÁ 8, VYDÁVA EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 140/2001E NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUT. ZAPÍSANÉ NA LV VO VLASTNÍCTVE MOTYČKA JOZEFA V 1/3 - F1 120/2001-v.z. 35/01; DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, PARTIZÁNSKA, BARDEJOV, VYDÁVA ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA [700-350-46961/2004] MATE A TO - RODINNÝ DOM ČS.94 POSTAVENÝ NA PAR. 210, PAR. 209 O VÝMERE 261 M2 ZÁHRADY, PAR. 210 O VÝMERE 1078 M2 ZAST.P. NA MENE MOTYČKA JOZEF ING. A ANNA R. MIHOKOVÁ V POD. 1/3 - Z 1248/04 - v.z. 49/06; DAŇOVÝ ÚRAD BARDEJOV, PARTIZÁNSKA UL. VYDÁVA ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽ. PRÁVA Č. 700/340/21796/06/Mate NA ROD. DOM ČS.94 NA PARC. 210, PARC. 209 ZÁHRADA O VÝMERE 261M2, PARC. 210 ZASTAV. PL. O VÝMERE 1078 M2 NA MENE VLASTN. MOTYČKOVÁ ANNA A MOTYČKA JOZEF Ing. V 1/3 - Z 1339/2006.; EXEK. ÚRAD ČADCA, POTOČNÁ 8, EXEK. ÚRAD JUDr. MARTA KUŽMOVÁ, VYDÁVA EXEK. PRÍKAZ EX 141/01 E, NA VYK. EXEK. ZRIAD. EXEK. ZÁL. PRÁVA NA NEHNUT. A TO NA - ROD. DOM ČS. 94 POST. NA PAR. 210, PAR. CKN 209, 210, VL. MOTYČKA JOZEF ING. POD B3 V POD. 1/3. Z 956/07; Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihal, vydáva exekučný príkaz Ex - 533/06 Tr na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - parcela 209, 210, stavby - rod. dom sup. č. 94 na parcele 210 v podiele 1/3 - Z 456/2010; Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 9700501/5/3468030/2012/Mate o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a to: parcely C KN 209, 210, rodinný dom čs. 94 na parcele C KN 210 vo vlastníctve Motyčka Jozef, Ing. a Anna Motyčková r. Mihoková v podiele 1/3 - Z 126/2013; Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, vydáva rozhodnutie č. 9700501/5/3468024/2012/Mate o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a to: parcely C KN 209, 210, rodinný dom čs. 94 na parcele C KN 210 vo vlastníctve Motyčka Jozef, Ing. a Anna Motyčková r. Mihoková v podiele 1/3 - Z 129/2013.

-----Kupujúci si je vedomý, že na predmete kúpy viazuť archy zapísané na liste vlastníctva číslo 371, k. ú. Marhaň, v časti C: Tarchy Por. č. 1: Slov. št. spor. v Bardejove, zml. č. RIII 575/88, v.z. 4/89; Slov. št. sporiteľňa v Bardejove, zml. č. RIII 371/90, v.z. 30/90.

-----III./B/ Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že na predmet prevodu predávajúci nezriadili ďalšie vecné bremeno, nedali do zálohu, ani žiadnym spôsobom nezaťažili predmet prevodu v prospech tretej osoby. Ďalej predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že nie je spochybňované vlastníctvo predávajúcich k predmetu prevodu žiadnym spôsobom.

-----IV./ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku II. bode III./B/ tejto kúpnej zmluvy preukážu za nepravdivé, má kupujúci od zmluvy právo odstúpiť.

-----**Článok III.**-----

-----I./A/ Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/3-ina k celku na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode I./A/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 je 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur). Suma vo výške 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 1 a predávajúcemu č. 2 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/3-ina k celku na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode I./A/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 3 je 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur). Suma vo výške 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 3 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/3-ina k celku na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode I./A/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 1 je 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur). Suma vo výške 67,- EUR (šesťdesiatsedem eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 1 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----I./B/ Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/2-ina k celku na prevádzaných novovytvorených nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bode I./B/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 4 je 240,- EUR (dvestoštyridsať eur). Suma vo výške 240,- EUR (dvestoštyridsať eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 4 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/2-ina k celku na prevádzaných novovytvorených nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bode I./B/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 5 je 240,- EUR (dvestoštyridsať eur). Suma vo výške 240,- EUR (dvestoštyridsať eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 5 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----I./C/ Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/1-ina k celku na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode I./C/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 4 je 60,- EUR (šesťdesiat eur). Suma vo výške 60,- EUR (šesťdesiat eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 4 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----I./D/ Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel 1/1-ina k celku na prevádzanej novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode I./D/ tejto kúpnej zmluvy predávajúceho č. 6 a predávajúceho č. 7 je 330,- EUR (tristotridsať eur). Suma vo výške 330,- EUR (tristotridsať eur) bude vyplatená predávajúcemu č. 6 a predávajúcemu č. 7 do 30 (tridsať) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

-----**Článok IV.**-----

-----I./ Kupujúci a predávajúci vzali na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckych práv.

-----II./ Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva.

---III./ Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky prijaté plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto zmluvou odovzdané do 3 (troch) dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v písomnej forme.

---IV./ Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Účastníci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. Predmet kúpy nepodlieha dani v zmysle § 9 zákona číslo 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

---V./ Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára a jeho hotové výdavky ako aj správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

---VI./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na všetky právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

---VII./ V ostatnom sa tento záväzkovo právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

---VIII./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

---IX./ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

---X./ Účastníci vyhlasujú, že boli notárom Mgr. Jurajom Hamarom oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako aj s výškou krytia pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.

---XI./ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

---XII./ Účastníci splnomocňujú Mgr. Juraja Hamaru, notára so sídlom v Bardejove, aby ich v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní a taktiež na konanie podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

---O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predomnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa 22.09.2023 (dvadsiateho druhého septembra dvetisícdvadsaťtri) v Bardejove predomnou vlastnoručne podpísali. Skončené o 09.30.

účastníci



notár

Okresný úrad Bardejov Katastrálny odbor	
Dáňový	
Gravitačný	
Prírodný	
Technický	
Prírodný	
Prírodný	



Mapa je totožná	
s prívodom geometrického plánu	
K1-551/2021	
04.10.2021	
Ing. Miroslava Jancikova	

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Mapa je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj Prešovský		Okres Bardejov		Obec Marhaň	
Katastr. územie Marhaň		Číslo plánu 36478318 - 5/2020		Mapový list č. Giraltovce 8-5/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parcel 210, 211, 212, 213/2 a 216					

Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
16.01.2020	Meno: Ing. Puchálková Mária	Dňa: 16.01.2020	Meno: Ing. Puchálková Mária	Dňa: 13-02-2020	Číslo: 61-38/2020
V prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výšerného merania (meračský náčrt) č. 380					
Výšerných číslami a ostatné me- re sa ukladajú vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. oso adresa (sídlo
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN															
537		210		1078	zastav.pl.						210/1		1058	zastav.pl. 15 10	Doterajší
											210/2		20	zastav.pl. 22	Obec Marhaň
864		211		192	záhrada						211/1		159	záhrada 4	Doterajší
											211/2		33	zastav.pl. 22	Obec Marhaň
864		212		744	zastav.pl.						212/1		729	zastav.pl. 15 10	Doterajší
											212/2		15	zastav.pl. 22	Obec Marhaň
371		213/2		600	zastav.pl.						213/2		594	zastav.pl. 15 10	Doterajší
											213/3		6	zastav.pl. 22	Obec Marhaň
291		216		607	zastav.pl.						216/1		574	zastav.pl. 15 10	Doterajší
											216/2		33	zastav.pl. 22	Obec Marhaň
292		217/2		102	zastav.pl.						217/2		102	zastav.pl. 17	Doterajší
Spolu				3323									3323		

Poznámka: C-KN parcela č.210 doterajšieho stavu: Stavba (ROD.DOM, s.č. 94) na parcele je zapísaná na LV č.537.

C-KN parcela č.212 doterajšieho stavu: Stavba (ROD.DOM, s.č. 95) na parcele je zapísaná na LV č.864.

C-KN parcela č.213/2 doterajšieho stavu: Stavba (DOM, s.č. 225) na parcele je zapísaná na LV č.491.

C-KN parcela č.216 doterajšieho stavu: Stavba (ROD.DOM, s.č. 224) na parcele je zapísaná na LV č.291.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: Mgr. Juraj Hamara, sídlo: Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 323/2021,

Spisová značka (NZ): NZ 25895/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 26590/2023.

Bardejov dňa 28.09.2023

Mgr. Jan Kováč
notársky koncipient poverený
notárom Mgr. Jurajom Hamarom



N 323/2021

Nz 26/357/2023

NCRIs 26590/2023

Pokračujúca notárska zápisnica

napísaná v Bardejove dňa 26.09.2023 (dvadsiateho šiesteho septembra dvetisícdvadsaťtri) o 13:45 hod. notárom Mgr. Jurajom Hamarom na Notárskom úrade Mgr. Juraj Hamara, so sídlom v Bardejove, Dlhý rad 16.

---Dostavil sa pred mňa, Mgr. Juraja Hamaru, notára so sídlom v Bardejove účastník: ---

---1. **Valéria Bileková**, rod. **Semanová**, ---, trvale bytom Prešov Mukačevská 4817/16, SR, číslo občianskeho preukazu: ---, štátny občan Slovenskej republiky, ---

---ktorého osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom z platného úradného dokladu, a ktorý ma po prehlásení, že je plne spôsobilý na právne úkony požiadal, aby som do notárskej zápisnice spísal toto---

PRISTÚPENIE KU KÚPNEJ ZMLUVE

Článok I.

---I./ Účastníkovi bola prečítaná a vysvetlená Kúpna zmluva napísaná v Bardejove dňa 22.09.2023 (dvadsiateho druhého septembra dvetisícdvadsaťtri) vo forme notárskej zápisnice notárom Mgr. Jurajom Hamarom, pod číslom N 323/2021, Nz 25895/2023, NCRIs 26590/2023. Účastník po prečítaní zmluvy vyhlásil, že so zmluvou v celom rozsahu súhlasí a ku zmluve pristupuje. ---

---II./ Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. ---

---III./ Účastník splnomocňuje notára, aby ho v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a taktiež na konanie podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. ---

---O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju pred mnou doslovne prečítal, jej obsah schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa 26.09.2023 (dvadsiateho šiesteho septembra dvetisícdvadsaťtri) v Bardejove pred mňa do vlastnoručne podpísal. Skončené o 14:00. ---





Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: Mgr. Juraj Hamara, sídlo: Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 323/2021,

Spisová značka (NZ): NZ 26435/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 26590/2023.

Bardejov dňa 28.09.2023

✓ ✓ ✓ ✓
Mgr. Ján Kovalič
notársky koncipient poverený
notárom Mgr. Jurajom Hamarom



N 323/2021

Nz 2683/2023

NCRIs 26590/2023

Pokračujúca notárska zápisnica

napísaná v Bardejove dňa 28.09.2023 (dvadsiateho ôsmeho septembra dvetisícdvadsaťtri) o 10:45 hod. notárom Mgr. Jurajom Hamarom na Notárskom úrade Mgr. Juraj Hamara, so sídlom v Bardejove, Dlhý rad 16.

----Dostavili sa pred mňa, Mgr. Juraja Hamaru, notára so sídlom v Bardejove účastníci:

----1. **Jozef Pribula**, rod. Pribula, , trvale bytom
Marhaň 225, SR, číslo občianskeho preukazu: , štátny občan Slovenskej republiky,

----2. **Marta Pribulová**, rod. Palková, , trvale
bytom Marhaň 225, SR, číslo občianskeho preukazu: , občan Slovenskej republiky,

----ktorých osobnú totožnosť som zistil zákonným spôsobom z platného úradného dokladu, a ktorí ma po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony požiadali, aby som do notárskej zápisnice spísal toto

PRISTÚPENIE KU KÚPNEJ ZMLUVE

Článok I.

----I./ Účastníkom bola prečítaná a vysvetlená Kúpna zmluva napísaná v Bardejove dňa 22.09.2023 (dvadsiateho druhého septembra dvetisícdvadsaťtri) vo forme notárskej zápisnice notárom Mgr. Jurajom Hamarom, pod číslom N 323/2021, Nz 25895/2023, NCRIs 26590/2023. Účastníci po prečítaní zmluvy vyhlásili, že so zmluvou v celom rozsahu súhlasia a ku zmluve pristupujú.

----II./ Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

----III./ Účastníci splnomocňujú notára, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a taktiež na konanie podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju pred mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa 28.09.2023 (dvadsiateho ôsmeho septembra dvetisícdvadsaťtri) v Bardejove pred mnou vlastnoručne podpísali. Skončené o 11:00.

účastník





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: Mgr. Juraj Hamara, sídlo: Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 323/2021,

Spisová značka (NZ): NZ 26883/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 26590/2023.

Bardejov dňa 28.09.2023

Mgr. Ján Kovalič
notársky koncipient poverený
notárom Mgr. Jurajom Hamarom

